

PROSPEKT INFORMACYJNY DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

POD NAZWĄ „Budowa Chudoby Etap II

SPORZĄDZONY NA DZIEŃ 24.10.2025 ROKU

PROSPEKT INFORMACYJNY - CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

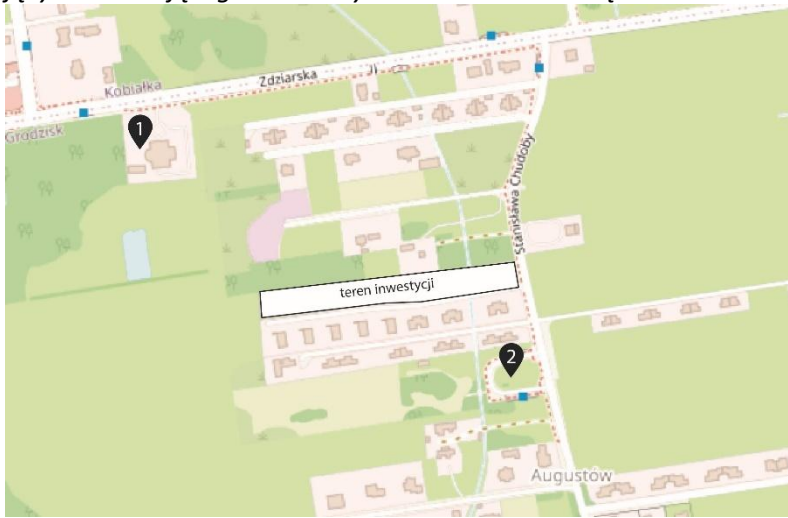
DANE DEWELOPERA		
Deweloper	JTM Home Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Pszenicznej 33, 03-289 Warszawa KRS: 0000883337	
Adres	Adres Dewelopera: 03-289 Warszawa Ul.Pszeniczna 33 Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych Dewelopera: 03-287 Warszawa, ul.Chudoby 79	
Numer NIP REGON	NIP: 5242913801	REGON: 388207246
Numer telefonu	607363931	
Adres poczty elektronicznej	tomaszewski84m@gmail.com	
Numer faksu	...	
Adres strony internetowej dewelopera	...	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie):	
Adres	Ostródzka 195E/5-8 w Warszawie
Data rozpoczęcia	11.01.2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	17.03.2021
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	S.Chudoby 79C-79G w Warszawie
Data rozpoczęcia	16.07.2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	12.12.2022
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	S.Chudoby 79-79B w Warszawie
Data rozpoczęcia	16.07.2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	16.12.2022
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się	NIE

postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	
--	--

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu	Działka ew. nr 185 z obrębu 4-16-21 przy ul. Chudoby	
Numer księgi wieczystej	WA3M/00542580/8	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	...	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	<i>Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich.</i>  1. Sala bankietowa, Zdziarska 66, 03-289 Warszawa – może generować hałas i wzmożony ruch w czasie trwania imprez 2. Pętla autobusowa – Augustów 01, 03-287 Warszawa	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak planu ogólnego gminy. Nadal obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r, zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r, uzupełnioną Uchwałą nr

		LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r. Poniżej link do strony internetowej, na której jest zamieszczony aktualny tekst Studium: https://architektura.um.warszawa.pl/-/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-warszawy
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy
	Inne	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	Maksymalna intensywność zabudowy	Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	Maksymalna wysokość zabudowy	Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	Warunki ochrony dziedzictwa	Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

	kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	W odległości 100 m na wschód od terenu inwestycji znajduje się część mpzp dla „ <i>fragmentu obszaru X-71 - część I</i> ”. Obszar ww. planu, który znajduje się w odległości 100m od granicy terenu inwestycji to tereny usług .
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie podano maksymalnej intensywności zabudowy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie podano maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla noworealizowanych i przebudowywanych obiektów wyznacza się nieprzekraczalną wysokość 12m od poziomu terenu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie ustalono
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	zachowanie min. 25% powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki inwestycyjnej i min. 60% - dla terenów wskazanych na rysunku planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Potrzeby parkingowe należy przewidzieć na terenie lokalizacji własnej wg wskaźnika: 1) dla obiektów biurowo-usługowo-handlowych, obiektów administracyjnych i technicznych - od 18 do 38 m.p./1.000m ² pow. użytkowej, 2) dla obiektów składowo-magazynowych, hurtowni - 6m. p./1.000m ² powierzchni magazynowej, 3) dla stacji obsługi pojazdów - 5m. p./1 stanowisko naprawcze.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Budowa zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażami wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Maksymalna szerokość elewacji frontowej dla 2 budynków w zabudowie bliźniaczej od strony drogi wewnętrznej – 24m Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: 6,5m Maksymalna wysokość zabudowy w kalenicy: 9m
	forma architektoniczna	zespół budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażami
	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalna linia zabudowy: przedłużenie istniejącej linii zabudowy na działce ewid. nr 15/18 z obrębu 4-16-21, 5,0 m -od drogi wewnętrznej na działce ewid. nr 14/10 z obrębu 4-16-21.
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik maksymalnej łącznej powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,23.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Warunki ochrony środowiska i zdrowia: Gospodarka wodno-ściekowa: Inwestor zobowiązany jest podłączyć obiekt do miejskiej sieci inżynieryjnej w zakresie wodociągu. Inwestor zobowiązany jest podłączyć obiekt do miejskiej sieci inżynieryjnej w zakresie kanalizacji, w chwili jej wykonania Dopuszcza się: czasowe rozwiązanie odprowadzania ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników do czasu wybudowania w ulicy kanalizacji. Należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. u. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) przy wykonywaniu planowanej inwestycji. Należy ustalić w terenie lokalizację urządzeń melioracji wodnych w miejscu planowanej inwestycji. W przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych projekt zagospodarowania podlega uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Ochrona przyrody:

		W przypadku zaistnienia konieczności usunięcia pojedynczych drzew, należy uzyskać zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów za pośrednictwem Wydziału Ochrony środowiska dla Dzielnicy Białołęka Urzędu m.st. Warszawy, (ul. Marywilska 44). Drzewa o większych walorach przyrodniczych należy pozostawić. Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem i hałasem: Dopuszcza się: doprowadzenie ciepła w sposób, jak najmniej oddziałujący na środowisko z sieci miejskiej ze źródeł zasilanych gazem, olejem opalowym nisko siarkowym, energią elektryczną lub odnawialną - w trakcie realizacji inwestycji oraz eksploatacji budynku należy tak organizować pracę, aby zapewnić jak najlepszy stan akustyczny środowiska poprzez utrzymanie hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego po (zgodnie z art. 112 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1973 ze zm.) Uciążliwość obiektów musi mieścić się w granicach działki. Zaplecza budowy nie należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Gospodarka odpadami komunalnymi: Gospodarowanie odpadami komunalnymi musi być zgodne z zapisami: a) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm:), b) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U z 2021 r. poz. 1297 ze zm.), uchwały Nr LXI/1631/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 lutego 2018 r. w sprawie. Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Stołecznego Warszawy" ze zm. Podczas realizacji inwestycji należy zapewnić selektywną zbiórkę odpadów. W projekcie budowlanym wskazać miejsca gromadzenia odpadów oraz sposób zagospodarowania mas ziemnych przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Teren znajduje się całkowicie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Zachodni fragment działki ewid. nr 185 z obrębu 4-16-21 znajduje się na obszarze zagrożonym powodzią w przypadku całkowitego zniszczenia walu przeciwpowodziowego. W związku z tym, budowa szamba szczelnego na działce może wymagać

		uzyskania odstępowania od obowiązującego rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Decyzja wz nr 105/B/2023 z dnia 27.06.2023 dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażami wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce ewid. nr 185 z obrębu 4-16-21 nie ustala warunków ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Zgodnie z art. 230 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) zakazuje się: niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, brzegów wód morskich oraz budowli, w tym murów, niebędących urządzeniami wodnymi, tworzących brzeg, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi. Zgodnie z art. 232 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wody, ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód i ścieków na grunty sąsiednie. Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie wójt, burmistrz lub prezydent miasta może w drodze decyzji nakazać właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom (zgodnie z art. 234 ust. 3 ww. ustawy). Wody z ewentualnego odwodnienia wykopów, należy odprowadzać w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ruchu oraz w sposób niezagrażający środowisku. Sposób wykonania cokołów ogrodzenia nieruchomości winien gwarantować jego szczelność ; uniemożliwiać spływ i przesiąkanie wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie.

		Ukształtowanie terenu nieruchomości winno zapewniać możliwość pełnego retencjonowania wód opadowych podczas deszczy nawalnych w granicach działki własnej. Wjazd na posesję od strony dróg dojazdowych należy ukształtować w taki sposób, aby nie dochodziło do spływu wód na ulice z terenu nieruchomości.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Warunki obsługi w zakresie komunikacji: Obsługa komunikacyjna inwestycji - ul. Chudoby za pośrednictwem drogi wewnętrznej na działce ewid. nr 14/10 z obrębu 4-16-21. Ustalenia w zakresie parkowania pojazdów: a) Miejsca parkingowe wyłącznie na terenie własnym działki, b) Należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe na kaidy lokal w budynku mieszkalnym jednorodzinny
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: Ustalenia w zakresie uzbrojenia: Zaopatrzenie w wodę - z wodociągu malejskiego; Zgodnie z informacją techniczną przyłączenia Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A., pismo nr PRO.DWP.669.1151.2023.099253.23.AG.KK z 13 kwietnia 2023 r. Odprowadzanie ścieków - szamba szczelne; do czasu realizacji kanalizacji miejskiej Zgodnie z informacją techniczną przyłączenia Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A., pismo nr PRO.DWP.669.1151.2023.099253.23.AG.KK z 13 kwietnia 2023 r. Zaopatrzenie w energię: elektroenergetyczną - z sieci miejskiej; Zgodnie z warunkami przyłączenia Innogy Stoen Operator Sp. z o.o., nr ND\WK\01151\2021 z 20 stycznia 2021 r. o wybudowaniu w rozpatrywanym rejonie kanalizacji malejskiej nakłada się obowiązek bezzwłocznego przyłączenia budynku do ww. sieci na warunkach określonych przez jej gestorów. Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją - na warunkach określonych przez gestorów sieci na koszt inwestora.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 70% powierzchni działki.

	Nadziemna intensywność zabudowy	Decyzja wz nr 105/B/2023 z dnia 27.06.2023 dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażami wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce ewid. nr 185 z obrębu 4-16-21 nie ustala nadziemnej intensywności zabudowy.
	Wysokość zabudowy	Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: 6,5 m. W przypadku budowy budynku o dachu dwuspadowym z kalenicy usytuowanej prostopadle do wewnętrznej drogi dojazdowej - maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 9,0 m.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W promieniu 1 km od terenu inwestycji znajduje się fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „fragm. ob. X-71 cz. I” Na tym fragmencie znajdują się obszary przeznaczone na tereny usług, tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami, teren zieleni miejskiej, tereny zabudowy jedno i wielorodzinnej, tereny wód otwartych (rzeka Długa), a także tereny dróg zbiorczych (ul. Zdziarska) i dróg lokalnych. W promieniu 1 km od terenu inwestycji znajdują się również fragmenty trzech miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w fazie przygotowań. Od strony północnej jest to plan „Mańki cz. wschodnia”, od strony południowej plan „Augustów”, a od strony wschodniej plan „Kąty Grodziskie cz. II”
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Decyzja 1/BIA/WZ/2024 z dnia 2024-01-03 - Budowa budynku usługowego w zakresie handlu z parkingiem oraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na cz. dz. 35/2 z obr. 4-16-13 przy ul. Ruskowy Bród 2. Decyzja 1/BIA/WZ/2024 z dnia 2024-01-03 – Budowa dwóch budynków usługowych w zakresie handlu z parkingiem naziemnym na cz. dz. 35/2 z obr. 4-16-13 przy ul. Ruskowy Bród - Decyzja 49/BIA/WZ/2024 z dnia 2024-02-13 - Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z budową drogi dojazdowej na dz. nr 36/6 z obr. 4-16-13 przy ul. Ruskowy Bród - Decyzja 117/BIA/WZ/2024 z dnia

		2024-03-19 Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na dz. 31/19, 31/20 z obr. 4-16-13 5. Decyzja 104/BIA/WZ/2024 z dnia 2024-03-08 – Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego na dz. 22/1 z obr 4-16-15 6. Decyzja 127/BIA/WZ/2024 z dnia 2024-03-25 Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na dz. 25/1 z obr 4-16-15 7. Decyzja 153/BIA/WZ/2024 z dnia 2024-04-12 Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na dz. 3/2 z obr. 4-16-15 8. Decyzja 156/BIA/WZ/2024 z dnia 2024-04-16 Budowa zespołu czternastu budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na dz. 18 z obr. 4-16-15 9. Decyzja 171/BIA/WZ/2024 z dnia 2024-04-25 Budowa zespołu dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z i infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na dz. 19 z obr. 4-16-15 10. Decyzja 141/BIA/WZ/2024 z dnia 2024-04-08 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na dz. 8/7 z obr. 4-16-21 11. Decyzja 3/BIA/WZ/2024 z dnia 2024-01-08 Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na dz. 25 z obr. 4-16-14 12. Decyzja 21/BIA/WZ/2024 z dnia 2024-01-22 Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na dz. 89/4,90,91,92,94 z obr. 4-16-14 13. Decyzja 31/BIA/WZ/2024 z dnia 2024-01-29 Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na dz. 236 z obr. 4-16-14 14. Decyzja 95/BIA/WZ/2024 z dnia 2024-03-04 Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej na dz. 36/51 z obr. 4-16-22 15. Decyzja 100/BIA/WZ/2024 z dnia 2024-03-06 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 36/15 z obr 4-16-22
--	--	--

		16. Decyzja 118/BIA/WZ/2024 z dnia 2024-03-19 Budowa budynku usługowego - warsztatu samochodowego dwustanowiskowego na dz. 36/51 z obr. 4-16-22 17. Decyzja 126/BIA/WZ/2024 z dnia 2024-03-25 Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej na dz. 48/3 z obr. 4-16-22 18. Decyzja 249/B/2023 z dnia 2023-11-17 Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą na dz. 130 z obr.4-16-21 ul. Chudoby Decyzja 61/B/2023 z dnia 2023-04-14 Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na dz. 5/11, 5/12, 3/12 z obr. 4-16-22
	decyzjach środowiskowych uwarunkowaniach	Decyzja nr 321/OŚ/2023 z dnia 24.07.2023 – dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i przebudowie dróg publicznych wraz z budową trasy tramwajowej oraz budową/przebudową infrastruktury technicznej.
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1 km do terenu inwestycji nie znajduje się obszar ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1 km do terenu inwestycji brak miejscowych planów odbudowy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	W przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego zarówno zachodni fragment działki 185 jak i obszary w promieniu 1km od terenu inwestycji znajdują się na obszarze zagrożonym powodzią. Jeśli chodzi zaś o inne zagrożenie powodziowe nie związane z całkowitym zniszczeniem wału przeciwpowodziowego, teren inwestycji nie znajduje się na obszarze zagrożonym powodzią, jednak w promieniu 1km znajdują się tereny zagrożone powodzią. Najbliższy z nich znajduje się w odległości ok. 50m i jest to teren zagrożony powodzią raz na 500 lat.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Decyzja nr 133/BIA/2021/ZRID z dnia 25.05.2021 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – rozbudowy ulic Zdziarskiej i Ostródzkiej

		Decyzja nr 284/2018/ZRID z dnia 19.06.2018 realizacja inwestycji drogowej – budowa ulicy Chudoby na odc. od ul. Zdziarskiej w kierunku ul. Berensona - budowa jezdni, chodnika, zjazdów, odwodnienia, oświetlenia ulicznego, wodociągu, sieci śr. napięcia, sieci energetycznej i teletechnicznej. Decyzja 523/2017/ZRID z dnia 23.10.2017 - realizacja inwestycji drogowej- budowa drogi 17KL ul. Verdiego oraz budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na działkach 9/2, 96/2,92/3,90/3,89/3,89/6, 88/2 obr.4-16-12 W obrębie 1km od terenu inwestycji znajduje się wd. Wariantu 1 fragment planowanej Trasy Olszynki Grochowskiej, do tej pory nie ma jednak decyzji dotyczących ostatecznego przebiegu trasy.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	W promieniu 1 km do terenu inwestycji brak decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	W promieniu 1 km do terenu inwestycji brak decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	W promieniu 1 km do terenu inwestycji brak decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	W promieniu 1 km do terenu inwestycji brak decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	W promieniu 1 km do terenu inwestycji brak decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	W promieniu 1 km do terenu inwestycji brak decyzji o lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	W promieniu 1 km do terenu inwestycji brak decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w	W promieniu 1 km do terenu inwestycji brak decyzji o zezwoleniu na realizację

	zakresie infrastruktury dostępowej	inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	W promieniu 1 km do terenu inwestycji brak decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 141/BIA/PB/2024 z dnia 08.05.2024, ostateczna dn. 09.05.2024 wydana z upoważnienia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy przez Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Białołęka	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	30.09.2025 r.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia: 14.05.2024 r. Termin zakończenia : 30.03.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	12
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	17,86 mb
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar powierzchni lokalu dokonany zostanie zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne, inne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	...
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45 %
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Wpłaty na poczet ceny dokonywane są przez nabywców na indywidualne rachunki założone w ramach otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej na podstawie harmonogramu płatności. Zgodnie z umową Rachunku Powierniczego zawartą przez niego w związku z realizacją umowy deweloperskiej, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na Indywidualny Rachunek Nabywcy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonego w Harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na Indywidualnym Rachunku Nabywcy środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy Przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000087012, NIP: 7590002735, REGON: 000508690	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap I – 25% (, prace przygotowawcze, rozpoczęcie wykopów, ławy fundamentowe, stan„0”), do 15.12.2024 r. Etap II – 25% (konstrukcja budynku), do 20.02.2025 r. Etap III – 25% (dach, okna), do 20.04.2025 r. Etap IV – 15% (instalacja elektryczna podtynkowa, instalacja sanitarna podtynkowa, tynki) do 30.10.2025 r. Etap V – 10% (elewacja, pozostałe prace instalacyjne i wykończeniowe), Zawiadomienie PINB o Zakończeniu Budowy do 30.03.2026 r.	

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie jest przewidziana
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. z 2021 r. poz. 1177)	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz.U. 2021 poz. 1177): Rozdział 7 Odstąpienie od umowy deweloperskiej Art. 43. 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;

	11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy

lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Dziennik Ustaw – 66 – Poz. 1688

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ... [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy],

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy

z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących

znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

III. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

IV.

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

